



ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ

ด้วย จังหวัดสมุทรสงคราม มีความประสงค์จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ และทรุดตัว ของโรงพยาบาลนภลัย อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินและวิธีการ

ด้วยวิธีการขายทอดตลาด แบบประมูลด้วยวาจา อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ของโรงพยาบาลนภลัย สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

- | | |
|---|--------------|
| ๑.๑ อาคารโรงพยาบาล ตึกผู้ป่วย OPD อาคาร ๒ ชั้น | จำนวน ๑ หลัง |
| ๑.๒ ห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับผู้ป่วยและญาติ ๒ ห้อง | จำนวน ๑ หลัง |

๒. คุณสมบัติ และหลักฐานของผู้เข้าประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานของรัฐ พร้อมสำเนา และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทมาแสดง และหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนดมาแสดง (กรณีมอบอำนาจ) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทั้งผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องมีผลงานรื้อถอนอาคารกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ ต้องเป็นผลงานคู่สัญญาเดียวกัน ที่ดำเนินการรื้อถอนเสร็จสมบูรณ์มาแล้วไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่แล้วเสร็จ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองและใบเสร็จ หรือสัญญาซื้อขายอาคารมาแสดง พร้อมสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้รับรองสำเนา

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยนำใส่ซองปิดผนึกไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันเสนอราคา และทางราชการจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาด ยกเว้นผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการเสนอราคา โดยจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นหลักประกันการรื้อถอน จะคืนให้เมื่อดำเนินการรื้อถอนเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบพื้นที่คืนแล้วเท่านั้น การคืนไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๕ ต้องมีวิศวกรโยธา หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆโดยให้ยื่นใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร ควบคุมจากสภาวิศวกร หรือคณะกรรมการควบคุมที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายละเอียดประเภทวิศวกร สาขาทะเบียน ที่ได้รับอนุญาต

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ติดต่อขอดูสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลนภลัย ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปตั้งแต่วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๓.๒ ผู้สนใจยื่นเอกสารลงทะเบียนร่วมประมูล ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. บริเวณหน้าต่างผู้ป่วยนอก OPD โรงพยาบาลนภลัย อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม หากไม่ได้ลงลายมือชื่อพร้อมยื่นเอกสาร และหลักประกันการเสนอราคา ภายในเวลาที่กำหนด จังหวัดสมุทรสงคราม จะไม่รับพิจารณา

๔. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๔๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ

การขายทอดตลาดครั้งนี้ จะใช้การประมูลราคาด้วยวาจา ซึ่งคณะกรรมการขายทอดตลาด จะประกาศราคากลางอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ประมูลขายในราคารวม ที่ตั้งไว้คือ ๓๕,๑๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูล เสนอราคาครั้งสุดท้ายสูงสุดครบ ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่าแล้ว ถือว่าเป็นผู้ประมูลราคาได้

๕. การชำระเงิน

๕.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่จังหวัดสมุทรสงคราม (โรงพยาบาลนภลัย) ตามจำนวนที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที ทั้งหมด ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด โดยโรงพยาบาลนภลัย จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะไว้เป็นหลักฐาน

๕.๒ การประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูล จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๖. เงื่อนไขการรื้อถอน

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำหนังสือขอเข้าพื้นที่โรงพยาบาลนภลัย ก่อนเข้าดำเนินการอย่างน้อยก่อน ๓ วันทำการ

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องกั้นขอบเขตการรื้อถอนชั้นล่างด้วยเมทัลชีท ความสูงเท่าระดับอาคารชั้นที่ ๑ และระดับอาคารชั้นที่ ๒ โดยใช้เมทัลชีท หรือ สแลน (Shading Net) อย่างหนา

๖.๓ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องขุดถอน ฐานราก (Footing) (ตามเอกสารที่แนบ) ออกชั้นทั้งหมด พร้อมทำหลักฐานแสดงไว้ให้เห็นทุกจุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการก่อสร้างอาคารใหม่

๖.๔ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องรื้อถอนทางเดินเชื่อมระหว่างตึกด้านหลังตึกผู้ป่วย OPD ถึงทางเชื่อมต่อร้านค้าสวัสดิการของโรงพยาบาลฯ ออกทั้งหมด

๖.๕ ผู้ประมูลราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๒ รายการและทางเชื่อม โดยต้องขนย้ายพืชดอกไปจากบริเวณที่ตั้งอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียง หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖.๖ การเคลื่อนย้ายพืชดอกออกจากบริเวณโรงพยาบาลนภลัย ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น และต้องปรับบดพื้นที่ ที่รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกแล้ว ให้เรียบ และสามารถนำรถยนต์ของผู้ป่วย หรือผู้มาขอรับบริการเข้าจอดบริเวณดังกล่าวได้

๗. ค่าปรับ

ในกรณี ผู้ประมูลราคาได้ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๕ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราวันละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา หรือข้อตกลง และหากมีค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

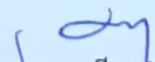
๘. การสงวนสิทธิ์

จังหวัดสมุทรสงคราม (โรงพยาบาลนภลัย) ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายพืชดอกไม้รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจจะพิจารณา หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ก็ได้แล้วจะพิจารณา หากปรากฏว่าผู้ประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

โดยประกาศฉบับนี้ จังหวัดสมุทรสงคราม ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดตามประกาศนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพืช กลุ่มบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลนภลัย จังหวัดสมุทรสงคราม หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๗๖ ๑๔๗๖ ต่อ ๖๔๑๕ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดทางเว็บไซต์โรงพยาบาลนภลัย www.napalaihospital.com ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายเดชา มีสุข)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนภลัย
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับขายทอดตลาด
แนบท้ายประกาศ จังหวัดสมุทรสงคราม
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคารวมขั้นต่ำ (บาท)
๑	ตึกผู้ป่วย OPD ๒ ชั้น แบบเลขที่ ๓๑๓๐/๒๕๒๘ แปลงทะเบียนเลขที่ สส.๑๐๐ หลังลำดับที่ ๓๗	๑ หลัง	๓๕,๑๐๐.-
๒	ห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับผู้ป่วยและญาติ แปลงทะเบียนเลขที่ สส.๑๐๐ หลังลำดับที่ ๕๘	๑ หลัง	

